Gåsa BLADET

EN TIDNING TILL ALLA BOENDE I SKURUPSHEM #1 2019

Ny tidning



NYBYGGT PÅ MARS

SMÖRREBRÖD & FLÄSKESTEG I ABBEKÅS

I huvudet på Eva Roslund

Lös Gåsa-krysset!

VINN BIOBILJETTER

Äntligen är det dags



DU HÅLLER DET FÖRSTA NUMRET av vår egen tidning i din hand, en tidning som vi har startat för att just du som bor hos oss ska få en glimt av Skurupshem och Skurups kommun. Det är ju alla vi som bor och arbetar i den här vackra och välkomnande kommunen som bidrar till att förbättra vår vardag. Det är vi som marknadsför den genom att prata om den och leva i den. Det är när vi pratar gott om vår kommun som vi lockar hit fler boende och på så vis tillsammans kan göra vårt samhälle ännu bättre.

Det är vi som tillsammans skapar vårt Skurup.

Den här tidningen delas ut till samtliga av våra hyresgäster och förhoppningsvis bli en kär vän som du möter och spenderar en gemensam stund med fyra gånger varje år. Vi vill att ni ska lära känna Skurupshem, då syftar vi inte bara på våra planer för framtiden utan även på vad vi tillsammans med kommunen kan erbjuda er, vilka det är som arbetar med våra fastigheter och vilka andra hyresgäster som bor eller verkar hos oss. I det här numret. hälsar vi på hos Dinahs Place i Abbekås, som förutom att de är en av våra hyresgäster också har tagit en bit av Danmark till den svenska sydkusten. Här lagar Kim Andersen och hans hustru Dinah 80 kilo fläskesteg och fantastiska smörrebröd varje vecka. De berättar om sin filosofi – och delar med sig av sina bästa recept.

Dessutom får du en inblick i kvarteret Mars, där vi har byggt fjorton nya lägenheter som har inflyttning nu i april. Det var en gammal tomt på Stattena som Skurupshem ägt i många år, men nu står ett antal väldigt fräscha lägenheter redo för nya hyresgäster och det är positivt för vår kommun. Varje flytt öppnar upp nya möjligheter för andra medmänniskor att byta boende – och tillsammans skapar vi ett kretslopp som bidrar till att vi kan göra Skurup ännu bättre.



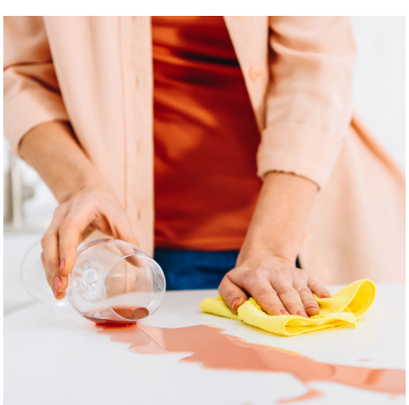
Vem eller vad vill DU läsa om?

Vi är öppna för förslag. Känner du en granne som har en fängslande historia att berätta, som lagar fantastiskt god mat eller är otroligt duktig på att smycka sin balkong? Eller är det dig vi ska skriva om i nästa nummer? Kontakta redaktionen med tips. info@skurupshem.se

Vill du ha sällskap på promenaden?

Den första måndagen i månaden träffas vi kl 11.00 på parkeringen till Svaneholm, vi går tillsammans, nätverkar samt stannar och gör ett par lättsamma övningar som ökar både din rörelse och medvetenhet.
Välkommen till oss på Hälsa i helhet.





Nej en hårdnackad fläck - igen!

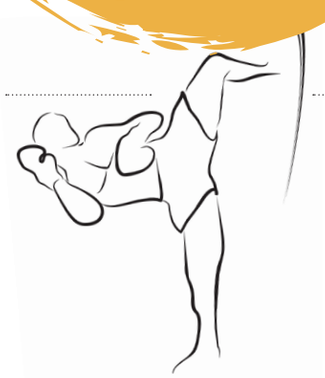
Testa våra husmorstips så löser du problemet snabbt och enkelt.

Vin: Sänk ner fläcken i varm mjölk (3 %) i ett par minuter och spola sedan med ljummet vatten.

Choklad: Skölj och gnugga i kallt vatten, sänk sedan ned fläcken i varm mjölk. På samma sätt som med vinet. Därefter sköljer du med ljummet vatten.

Matolja: Gnugga med handdiskmedel och ljummet vatten.

Kaffe samt blåbär: Sänk ner fläcken i kokande vatten.



SM i kickboxning

Boka in den 18 maj 2019
- då avgörs SM i kickboxning i Skurup.

Gåsabladet Ansvarig utgivare: Pierre Esbjörnsson, Skurupshem • Text, Foto, Layout: Hybrid State AB • Tryck: CA Andersson

Här är vi på Skurupshem

Riv ut och spara

Administration



Pierre Esbjörnsson
Vd



Martina Dosen
Ekonomiansvarig



Lisbeth Wihlborg
Ekonomiadministratör



Ulla Friberg
Kundtjänst



Cecilia Carlstedt
Kundtjänst

Förvaltning



Andreas Olofsson
Teknisk förvaltare



Madelene Erlandsson
Fastighetsförvaltare



Johan Mattsson
Byggprojektledare



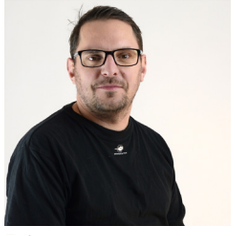
Christian
Driftstekniker



Thomas
Samhällsfastigheter



Fredrik
Samhällsfastigheter



Erik
Områdesansvarig
Fastighetsskötare



Tord
Områdesansvarig
Fastighetsskötare



Martin
Områdesansvarig
Fastighetsskötare



Jimmy
Områdesansvarig
Fastighetsskötare



Lars
Områdesansvarig
Fastighetsskötare



Hussein
Fastighetsskötare

SKURUPSHEM

Öppet

Öppettider på Skurupshems kontor. Telefon- och besökstider, kontoret på Södra Kungsgatan 1.

Måndag
kl. 09.00–12.30

Tisdag
kl. 09.00–12.30

Onsdag
kl. 09.00–12.30

Torsdag
kl. 09.00–12.30,
13.30–17.30

Fredag
kl. 09.00–12.30

Telefontid Boservice/ Felanmälan
Mån–fre: 10:00–12:00

VID AKUTA JOURÄRENDEN NÄR KONTORET ÄR STÄNGT RING 010-222 26 50.

Postadress
Skurupshem AB,
Box 16, 274 21 Skurup

Besöksadress
Södra Kungsgatan 1,
Skurup

Fakturaadress
Fakturaregistrering
Box 8, 274 21 Skurup

Telefonväxel
0411-53 64 50

e-post
info@skurupshem.se

boservice@skurups-hem.se

Bankgiro 917-6280

Org. nr. 556429-3537

NYBYGGT I SKURUP!

Skurups senaste – Kvarteret Mars uppfyller



Pierre Esbjörnsson besöker HL Byggs Emil Lindskog på nybygget Kvarteret Mars i februari .

Målsättningen är att kunna presentera ett nybyggt kvarter varje år. 2019 är det kvarteret Mars.
– Här skulle jag kunna tänka mig att bo, säger Pierre Esbjörnsson, VD på Skurupshem.

– Det är framtidens boende med inbyggd teknik. Dessutom är det underbar miljö och en fin blandning av raka väggar och snedtak, med stora takfönster och balkonger.

Trevångshuset består av 14 lägenheter, från två till fyra rum och kök. På de första två våningarna är det serviceboende vilket betyder att åtta av lägenheterna är anpassade FuSS enheten.

– Grundtanken är att vi ska ha boendeformer för alla, våra lägenheter är optimerade så att människor med funktionsnedsättning får möjlighet att bo i en vanlig lägenhet. Vid sidan av dem finns ytterligare sex lägenheter till uthyrning. De ligger framförallt på tredje våningen eftersom serviceboende måste ha utrymningsvägar åt två håll, säger Pierre Esbjörnsson.

– Intresset för lägenheterna har varit stort och de ligger väldigt fint i Skurup.

Dessutom andas boendet framtid och ny teknik, exempelvis bokas tvättiderna via en app eller en digital bokningstavla, tvättmaskinerna doserar själva tvätt- och sköljmedel. Varmvattnet mäts individuellt i varje lägenhet och en interaktiv informationstavla i entrén ger hyresgästerna individuell information.

– Detta är framtidens boende, både sett till den digitala utvecklingen, trivselfaktorn och till miljön. Huset är

bygge alla krav

gjutet vilket gör att det upplevs väldigt tyst, den största balkongen är tio meter bred och vi har haft fokus på hållbarhet, berättar Pierre Esbjörnsson.

– Exempelvis finns det en digital övervakning av vilken värme som skickas ut, hur varmt vattnet är och hur varmt det är i varje lägenhet. Samtliga nycklar till alla teknikutrymmen drivs också på statiskelektricitet och inte på batteri.

Skurupshem har ambitionen att bygga bostäder för att uppfylla kommunens Vision 2030, 2014 byggdes trygghetsboendet Tryggve, 2017 färdigställdes kvarteret Tallen, 2018/19 uppfördes kvarteret Mars som har inflyttning i april 2019 och i år är det

”Detta är framtidens boende, både sett till den digitala utvecklingen, trivselfaktorn och till miljön”

tänkt att företaget ska fortsätta med att bygga kvarteret Bengt.

– Det är alltid roligt att bygga någonting nytt, dels producera hyresrätter åt Skurups Kommun, men också ge nya invånare chansen att få bli en del av vår kommun och få igång flyttkedjan. Den är som ett kretslopp, ett par lämnar villan för en av våra nybyggda lägenheter, två personer lämnar var sin lägenhet för att flytta ihop i villan och det blir två lägenheter lediga för ungdomar som kan flytta hemifrån. En flytt öppnar möjligheter för någon annan, det är en cirkel, förklarar Skurupshems VD.

– Vi är glada att kunna vara en del av den.

Kvarteret Mars är byggt intill grannomterna Venus, Jupiter och Merkurius och det ligger intill en park, på en tomt som Skurupshem har haft under många år.



Nybygget passar in i omgivningarna.



Trevåningshuset består av 14 nybyggda lägenheter.

– Det var länge en gräsmatta och vi jobbar för att förtäta våra områden så att vi kan behålla den värdefulla jordbruksmarken i vår kommun. Jag tycker att vi har lyckats få nybygget att passa in väldigt bra i området både när det gäller material och färgval, säger Pierre Esbjörnsson.

– Vi har dessutom försökt skapa en innergård med trevliga hörnor där man kan sitta tillsammans och få lite sol på näsan.

Om vädret tillåter - redan nu i april.



Högteknologi genomsyrar hela kvarteret Mars.

Kvarteret Mars

Byggår: 2018/2019

Antal lägenheter: 14, varav åtta är serviceboende.

Storlek: 1 rok till 4 rok.

Storlek från 40 kvm till 96 kvm

Så ansöker du om en lägenhet:
www.skurupshem.se/Mina Sidor

Tips! inför vår/sommar 2019

Häckar/buskar
Klipp dina häckar/buskar en gång på försommaren och en gång på hösten

Gräsmatta
För bästa resultat klipp gräsmattan en gång per vecka under växtsäsongen. Speciellt om det har regnat.



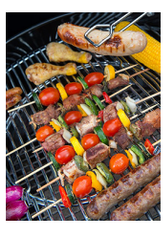
Rabatter
Börja rensa dina rabatter på våren innan ogräset fröar, så får du mindre att rensa.

Stenlagda ytor
Ogräs har en förmåga att trivas i skarvarna mellan plattorna. Rensa för hand är ett sätt. Salt och ättika lite då och då håller ogräset i schack.

Uteplatsen
Uteplatsen är till för att umgås och trivas på. Därför är endast utemöbler och trädgårdsredskap tillåtna där.

Husdjur
Uteplatsen får inte användas som rastgård. Och för allas trivsel så försök att rasta husdjuren så att det inte stör grannar.

Grillning
Det är tillåtet att grilla på din uteplats men ta hänsyn så att dina grannar inte störs av rökos. På balkongen är det endast tillåtet med elgrill.



Vädring
av mattor är inte tillåtet från balkong utan använd gärna mattbommarna som står runt omkring på ditt område.

Matning av djur
Tänk också på att inte mata småfåglar eller andra djur vid din balkong/uteplats/innergård, det både skräpar ner och riskerar att dra till sig möss och råttor samt andra skadedjur

MAT I ABBEKÅS!

Fler får smak på D



Dansk fläskesteg eller smörrebröd? Kim Andersen har tagit en del av Danmark till Abbekås.

För lite mer än ett år sedan öppnade Kim Andersen och hans fru Dinah Maranga sin restaurang.

Då flyttade en del av Danmark till Abbekås - med både smörrebröd och fläskesteg.

– Vi var lite oroliga för att det skulle vara svårt att få några stamgäster ute på landet, men många kunder kommer om och om igen, säger Kim Andersen.

– Svenskarna gillar att droppa in och äta vällagad mat till ett bra pris.

Restaurangen, som ligger nere vid vattnet i Abbekås har öppet året runt och varje morgon tillagar de 15 kilo fläskstek, det blir 80 kg fläskstek i veckan. Och det går åt. Både som varmrätt och som ett mycket omtyckt smörrebröd.

– Vi lagar hur mycket fläskesteg som helst, med krispig svål, rödkål, inlagd gurka och hemlagad rödkål. Folk kommer om och om igen. Det är väldigt roligt, säger Kim Andersen.

– Av det kött som blir över gör vi smörrebröd med samma smaker och ett snyggt upplägg.

Dinah´s place erbjuder sju olika varmrätter och lika många smörrebröd, pålägget varierar lite efter säsong, men favoriterna finns kvar hela året. De säljs över disk, eller på beställning till firmafester, konferenser, födelsedagskalas eller begravningar.

– Det är en stor skillnad på en svensk smörgås och danskt ett smörrebröd. Svenskarna gör ofta smörgåstårta med majonäs och det blir en stor skapelse för alla. Ett smörrebröd är mindre och du kan välja olika smakinriktningar, vi har något som passar alla. Det blir rent och snyggt på tallriken och det är enkelt att hantera. Dessutom är det gott också, säger Kim Andersen.

Han kommer ursprungligen från Bornholm och har alltid haft en nära kontakt med Sverige. Han har haft en sommarstuga i Sverige under många år och för tio år sedan flyttade han och hustrun permanent över sundet.

Anledningen var att hela familjen skulle kunna bo tillsammans.

– Dinah är från Filipinerna och hon hade sin dotter där, hon längtade naturligtvis efter henne och ville att familjen skulle återförenas. Det var för komplicerat i Danmark, men i Sverige kan vi leva tillsammans, berättar Kim.

– Sedan det tog en stund innan vi hittade vår restaurang.

Det gjorde de förra sommaren, under ett besök i Abbekås.



inah´s

– Dinah arbetade på Ystad Saltsjöbad, men vi drömde om något eget. Av en slump var vi här och åt, men jag tycket att det var märkligt att det var så lite folk. Jag sa till Dinah att detta skulle kunna bli riktigt bra med ett annat koncept och tre månader senare såg jag annonsen. Då var lokalen ledig för uthyrning och så gick det som det gick.

De öppnade i december 2017 och det första året har varit en succé.

Mycket tack vare fläskesteg och smörrebröd.

Kim Andersens bästa smörrebröd:

Fläskstek med rödkål och apelsin.

Danskt rågbröd.

Ett salladsblad.

En skiva dansk fläskstek.

Lite rödkål, kokt med äpple.

En skiva inlagd gurka.

En tunn skiva skalad apelsin.

En lite skiva krispig svål på toppen.

Nypotatis och bacon

Danskt rågbröd

Ett salladsblad.

Ett par kalla kokta nypotatisar.

En matsked majonäs.

Ett par skivor knaperstekt bacon.



Öppettider:

Vinter onsdag till söndag 11-21

Sommar Alla dagar 11-21.



Hyresgästernas röst i Skurup

Eva Roslund är kvinnan som tar hyresgästernas parti och kämpar för deras rättiheter.

Under 30 år har Eva Roslund kämpat för Hyresgästernas rättigheter.

Och själv varit hyresgäst hos Skurupshem.

– Det är ett viktigt arbete vi gör, kommunikationen mellan hyresgäster och fastighetsägare måste fungera. Bland annat genom boinflytande och förhandlingsrätt.

Hon är tydlig och fast i sin övertygelse och under en stor del av sitt vuxna liv har Eva Roslund arbetat för Hyresgästernas Riksförbund, hon har förhandlat med hyresvärden och försöker hjälpa andra hyresgäster i kommunikationen med Skurupshem.

– Ofta handlar det om när saker inte fungerar mellan hyresvärd och hyresgäst, ibland måste jag skicka det vidare till jurister men vi försöker att hitta en bra lösning för båda parter, säger Eva Roslund som har varit ordförande i den lokala hyresgästföreningen i närmare 20 år.

– Under åren har arbetet blivit allt mer politiskt, det gäller att vara på alerten när det gäller bostadspolitiken. Vi är partipolitiskt obundna medan Skurupshem får sina direktiv från bolagsstämman. Vi måste se vad som händer på den agendan, för hyresgästernas bästa gäller det att inte att ge hyresvärdarna fria händer.

Hon berättar hur arbetet har gått från att vara en fritidssysselsättning till att ta betydligt mer tid i anspråk.

– Vid sidan av de förhandlingar som vi sköter och de möten som vi genomför tillsammans med Skurupshem är det viktigt att vara uppdaterad när det gäller den lokala politiken. Om det blir några förändringar i eltaxan måste jag hålla koll på det eftersom det påverkar hyresgästerna i förlängningen. Det är ett krävande, men också mycket intressant arbete och om jag blir omvald nästa år kommer jag att fortsätta. Det är en viktig roll.

Hur klarar du av att hålla balansen mellan att vara en god hyresgäst och att arbeta för hyresgästföreningen?

– Jag är väldigt noga med att skilja på vad som är mitt eget och vad jag gör som representant för Hyresgästföreningen. Aldrig utnyttja något för egen vinning, men efter så många år med detta arbete är det inte svårt. Det är en tydlig gräns som inte får passeras, säger Eva Roslund.

Efter 30 år i hyresgästernas tjänst vet hon precis vad hon pratar om.

Kontakt

Vill du ha kontakt med Hyresgästföreningen?

Eva Roslund, 070-281 43 37

Maila: lh.skurup@outlook.com

Lös Gåsakrysset!

BIORAMA pärlan i Skanör

3 vinnare får vars 4 biobiljetter



Skicka lösningen till Skurupshem AB, Box 16, 274 21 Skurup. Senast 15/4 vill vi ha ditt svar

Namn: **Adress:**

Postadress, Ort: **Telefon:**

Kalendarium – Axplock i kommunen

11.3 kl 19.00-21.00 Författarbesök Emmy Abrahamsson. Skurups bibliotek. Biljettpris 50 kr.

11.3-18.4 Stenhuggarsonen Hamid Mohammadi från Afghanistan ställer ut. Skurups bibliotek. Fri entre.

20.3 kl 19.00-21.00 Författarbesök, Kent Werne. Skurups bibliotek. Biljetter finns på biblioteket.

22.3 kl 14.30-16.00. Föredrag, Systrarna Brontë. Skurups bibliotek. Fri entre.

April

4.4 kl 15.00-18.00 Släktforskarjour, Skurups bibliotek. Fri entre.

6.4 kl 10.00-13.00 Lions Vårloppis Örsjö Boställe. Fri entre

6.4 kl. 10-16 Hälsomässa i Folkets Park i Skurup. Entré 100 kr.

8.4 kl 19.00-21.00 Författarbesök Jens Liljestrand, en biografi av Wilhelm Moberg. Skurups bibliotek. Biljettpris 50 kr.

12.4 kl 14.30-16.00 Föreläsning, Sverige 2050 – himmel eller helvete? Ett föredrag av Ulf Paulsson. Skurups bibliotek. Fri entre.

19-22.4 kl 10.00-17.00 Påskutställning Skurupsbygdens Konst och Hantverksförening. Mästersgalleri.

27.4 Secondhandmarknad 10.00-13.00 Slimminge Bygdegård.

Maj

1.5 kl 13.00-17.00 Invigning av Johanna Museets säsongsutställning, ”för så där en 50 år sedan”. Johanna Museet. Pris: Vuxna 70 kr.

2.5 kl 15.00-18.00 Släktforskarjour, Skurups bibliotek. Fri entre.

11.5 kl 10.00-14.00, Slimminge Runt på Cykel, Slimminge Skola.

27.5 kl 19.00-21.00 Föredrag av Mats Olsson som har forskat om bland annat storgodsens ekonomi och arbetsorganisation i Skåne. Biblioteket Skurup. Fri Entre.

Juni

1.6 Från kl 12.00 Sillamarknad i Abbekås hamn.

7.6 Från kl 15.00 Skurups marknad kring Folkets hus och park.

8.6 samt 9.6 från kl 10.00 Skurups marknad kring Folkets hus och park.

Fotnot: Skurupshems två trygghetsboenden Gladan och Tryggve, var inte klara med sina kalendarier vid denna upplagas pressläggning.